

Spezifizierung der Gesamtkosten

zu Nr. 6.1 des Antrages "Selbst genutztes Wohneigentum" Erwerb

Bauherr: _____

Objekt: _____

	€	€ Summe
zu 2. Erwerbskosten		
a) Vermessungsgebühren (Grundstück)	_____	
b) Gerichts- u. Notarkosten	_____	
c) Maklergebühren	_____	
d) Grunderwerbsteuern	_____	
e)	_____	
zu 3. Kosten der energetischen Verbesserung u. anderer Wohnwertverbesserungen		
a) Besondere Energiespartechnik	_____	
b) Solar	_____	
c) Kosten der energetischen Verbesserung	_____	
d) Kosten der anderen Wohnwertverbesserungen	_____	
e) Mehrkosten für Behinderung	_____	
f)	_____	
zu 4. Kosten der Architekten- und Ingenieurleistungen		
a) Architektenhonorar	_____	
b) Ingenieurhonorar (Statik, Wärmeschutz e.t.c.)	_____	
c) Vermessungsgebühren (Gebäude)	_____	
d)	_____	
zu 6. Kosten der Beschaffung der Dauerfinanzierungsmittel		
a) Maklerprovision für die Geldbeschaffung	_____	
b) Gerichts- u. Notarkosten (Beurkundung und Beglaubigung von Darlehnsverträgen, Eintragung von Grundpfandrechten, beschränkt pers. Dienstbarkeiten, Löschungsvormerkungen)	_____	
c) Hypothekendisagio und Tilgungsstreckung _____ % von _____ € = _____ €	_____	
d) Darlehnsgebühr für Bauspardarlehnen	_____	
e) einmaliger Verwaltungskostenbeitrag an die NRW.BANK (0,4 v.H. der Baudarlehen)	_____	
f) Verwaltungsgebühren der Bewilligungsbehörde	500, -	
g) Kreditprovision, Spesen, Bereitstellungs-, Bearbeitungs-, Zuteilungs- und Wertschätzungsgebühren	_____	
h) Grundsteuer und Erbbauzinsen während der Bauzeit	_____	
i) Zinsen für Fremdmittel während der Modernisierungszeit _____ % Zinsen für _____ Monate von € _____ = _____ _____ % Zinsen für _____ Monate von € _____ = _____ _____ % Zinsen für _____ Monate von € _____ = _____		
zu 7. Kosten der Beschaffung und Verzinsung der Zwischenfinanzierungsmittel		
_____ % Zinsen für _____ Monate von € _____ = _____		
_____ % Zinsen für _____ Monate von € _____ = _____		
zu 8. Sonstige Nebenkosten		
a) Gebühren für die Schornstein- und Heizungsabnahme	_____	
b) Baugenehmigungsgebühr	_____	
c) Bauversicherungen während der Bauzeit	_____	