

# Spezifizierung der Gesamtkosten zu Nr. 7.1 des Antrages "Selbst genutztes Wohneigentum"

Bauherr:

Objekt:

	€	€ Summe
<b>zu 2. Erwerbskosten</b>		
a) Vermessungsgebühren (Grundstück)	_____	
b) Gerichts- u. Notarkosten	_____	
c) Maklergebühren	_____	
d) Grunderwerbsteuern	_____	
e)	_____	
<b>zu 3. Erschließungskosten</b>		
a) Herrichten des Baugrundstücks (Rodung u.s.w.)	_____	
b) Straßenanliegerkosten (lt. Bescheinigung Stadt/Gemeinde)	_____	
c) Kanalanschlußgebühr für Hauptleitung	_____	
d) Baukostenzuschuß für die Wasserleitung	_____	
e) Baukostenzuschuß für die Stromleitung	_____	
f) Baukostenzuschuß für die Gasleitung	_____	
g)	_____	
<b>zu 5. Besonders zu veranschlagende Bauausführung u. Bauteile</b>		
a) Garage _____ cbm X _____ €	_____	
b) Hauseingangs- und Kellerausgangstreppe	_____	
c) Balkone und Dachaufbauten	_____	
d) besondere Energiespartechnik	_____	
e)	_____	
f) Kosten der energetischen Verbesserung	_____	
<b>zu 7. Kosten der Außenanlagen</b>		
a) Kanalanschluß (vom Hausanschluß bis ans öffentl. Netz)	_____	
b) Wasseranschluß (vom Hausanschluß bis ans öffentl. Netz)	_____	
c) Elektroanschluß (vom Hausanschluß bis ans öffentl. Netz)	_____	
d) Gasanschluß (vom Hausanschluß bis ans öffentl. Netz)	_____	
e) Telefonanschluß/Kabelanschluß	_____	
f) Freisitz	_____	
g) Zuwegungen, Hofbefestigung, Stellplätze	_____	
h) Einfriedung	_____	
i) Grundstücksplanung, Gartenanlagen, Pflanzungen	_____	
j) Stützmauern, Wäschepfähle, Teppichklopfstangen u.s.w.	_____	
k)	_____	
<b>zu 8. Kosten der Architekten- und Ingenieurleistungen</b>		
a) Architektenhonorar	_____	
b) Ingenieurhonorar (Statik, Wärmeschutz e.t.c.)	_____	
c) Vermessungsgebühren (Gebäude)	_____	
d)	_____	

zu 10. <b>Kosten der Beschaffung der Dauerfinanzierungsmittel</b>	€	€
a) Maklerprovision für die Geldbeschaffung	_____	
b) Gerichts- u. Notarkosten (Beurkundung und Beglaubigung von Darlehnsverträgen, Eintragung von Grundpfandrechten, beschränkt pers. Dienstbarkeiten, Löschungsvormerkungen)	_____	
c) Hypothekendisagio und Tilgungsstreckung	_____	
_____ % von _____ € = _____ €	_____	
_____ % von _____ € = _____ €	_____	
d) Darlehnsgebühr für Bauspardarlehn	_____	
e) einmaliger Verwaltungskostenbeitrag an die NRW.BANK (0,4 v.H. der Baudarlehen)	_____	
f) Verwaltungsgebühren der Bewilligungsbehörde	<u>500,-</u>	
g) Kreditprovision, Spesen, Bereitstellungs-, Bearbeitungs-, Zuteilungs- und Wertschätzungsgebühren	_____	
h) Grundsteuer und Erbbauzinsen während der Bauzeit	_____	
i) Zinsen für Fremdmittel während der Bauzeit		
_____ % Zinsen für _____ Monate von € _____ = _____		
_____ % Zinsen für _____ Monate von € _____ = _____		
_____ % Zinsen für _____ Monate von € _____ = _____		
_____ % Zinsen für _____ Monate von € _____ = _____		

zu 11. <b>Kosten der Beschaffung und Verzinsung der Zwischenfinanzierungsmittel (Ansatz nur ab Baubeginn zulässig)</b>		
_____ % Zinsen für _____ Monate von € _____ = _____		
_____ % Zinsen für _____ Monate von € _____ = _____		

zu 12. <b>Sonstige Nebenkosten</b>		
a) Baugenehmigungsgebühr	_____	
b) Gebühren für die Schornstein- und Heizungsabnahme	_____	
c) Bauversicherungen während der Bauzeit	_____	
d) Kosten der Richtfeier	_____	

Aufgestellt, \_\_\_\_\_

Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift